**PROCURAÇÃO SOBRE O CONDOMÍNIO VOLUNTÁRIO PARA COTA/FRAÇÃO DE UNIDADE FRACIONADA EM REGIME DE MULTIPROPRIEDADE – EMPREENDIMENTO SALINAS BEACH RESORT**

I. OUTORGANTES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nome: Nome do 01º comprador | | | |
| Profissão: Profissão do 01º comprador | | Nacionalidade: Nacionalidade do 01º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | CPF: CPF do 01º comprador | |
| Estado Civil: Estado civil do 01º comprador | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 01º comprador | |
| Endereço Residencial: Endereço do 01º comprador | | | |
| Bairro: Bairro do 01º comprador | Cidade: Cidade do 01º comprador | UF: UF do 01º comprador | CEP: CEP do 01º comprador |
| E-mail: www@www.com.br | | Telefone: (00) 0000-0000 | |
| Cônjuge: Nome do 02º comprador | | Data de Nascimento: Data de nascimento do 02º comprador | |
| Profissão: Profissão do 02º comprador | | Nacionalidade: Nacionalidade do 02º comprador | |
| Identidade: 00000 | Org. Exp.: 00000 - XX | CPF: CPF do 02º comprador | |

II. OUTORGADA

**SALINAS BEACH RESORT EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.531.685/0001-51, com sede na ROD. PA 144, s/nº, Quadra 152 Lote 01/20, Bairro Balneário Ilha do Atalaia, município de Salinópolis, Estado de Pará, CEP: 68.721-000.

III. PODERES

Por meio deste instrumento de mandato, o(s) outorgante(s) acima descrito(s) constitui(em) a Outorgada acima mencionada como sua bastante procuradora com poderes para representá-lo(s) perante os demais coproprietários dos apartamentos do(s) qual(is) possui(em) quota(s) no Empreendimento SALINAS BEACH RESORT, localizado na Rodovia PA 144, s/nº, na Quadra 152, Lote 01 e Quadra 131, Lote 02, Bairro Balneário Ilha do Atalaia, município de Salinópolis, Estado do Pará:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Apartamento: 0000 | Torre: BLOCO 00 | N° Fração/Cota: 00 | | Fração/Cota em %: Pasta técnica (PT) |
| Área Comum: PT | Privativa: PT | Garagem: PT | | Total: Pasta técnica (PT) |
| Fração Ideal em M²: Pasta técnica (PT) | | | Fração Ideal em %: Pasta técnica (PT) | |
| Empreendimento: SALINAS BEACH RESORT | | | | |
| Endereço: Rodovia PA 144, s/nº, Quadra 152, Lote 01 e Quadra 131, Lote 02, Bairro Balneário Ilha do Atalaia, município de Salinópolis, Estado do Pará, CEP: 68.721-000. | | | | |

assim como perante o condomínio do SALINAS BEACH RESORT e terceiros, podendo para tanto praticar todos os atos necessários afim de garantir a estabilidade do condomínio voluntário, ressaltando-se as hipóteses de: exercer ou não o direito de preferência, participar ativamente de assembleias ordinárias e/ou extraordinárias relativas ao Condomínio SALINAS BEACH RESORT, votando e sendo votado sobre qualquer assunto previsto em pauta previamente elaborada, podendo o presente Procurador debater todas as matérias constantes na ordem do dia, impugnar o debate e a votação de matérias eventualmente fora da pauta do Edital de Convocação, assim como o debate e qualquer votação estranha à ordem do dia, examinar documentos, contas e similares, aceita-los ou impugná-los, propor a destituição de síndico ou de administrador e/ou membro eleito da administração; concordar ou não com a realização de obras e dos orçamentos propostos, assim como quanto à alteração da cota de condomínio, votar e ser votado para as funções de síndico, subsíndico e membro do Conselho Consultivo ou Fiscal, Comissão de Obras, de Auditoria ou similar; escolher administradora; constituir Advogado com os necessários poderes e praticar todos os atos necessários para o cumprimento deste mandato, dando tudo por bom e valioso, ficando a seu critério substabelecer esta a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes.

Sala de vendas, DD de MMMM de AAAA.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome do 01º comprador |  | Nome do 02º comprador |
| CPF: CPF do 01º comprador |  | CPF: CPF do 02º comprador |